

## SOA:n visio

Suomalainen opiskelija-asuminen on maailman parasta.

## SOA:n missio

SOA tukee ja luo edellytyksiä, että yleishyödylliset opiskelija-asuntoyhteisöt voivat asumisella ja palveluilla mahdollistaa parasta opiskeluajan elämää.

Opiskelija-asumisen rooli koulutus-, sosiaali- ja asuntopolitiikan rajapinnassa ymmärretään sidosryhmissä ja huomioidaan opiskelija-asumista koskevassa sääntelyssä. Sidosryhmät tunnistavat opiskelija-asumisen yhdeksi koulutuksen tärkeimmistä tukipalveluista sekä keskeiseksi veto- ja pitovoimatekijäksi.

### Opiskelija-asunnot ovat opiskelijoiden ensisijainen valinta ja yleisin asumismuoto

- Opiskelija-asunnot nostetaan opiskelijoiden yleisimmäksi asumismuodoksi vuosikymmenen loppuun mennessä.
- Riittävä rahoitus opiskelija-asuntojen rakentamiseen ja perusparantamiseen on turvattu pitkäjänteisesti.
- Opiskelija-asuntoyhteisöillä on ajantasainen tieto siitä, mitä opiskelijat asumiseltaan haluavat ja miten erilaiset muutostekijät, kuten etäopiskelu, vaikuttavat asumistoiveisiin.
- Opiskelijoiden asunnonhaku- ja asunnonvalintaprosessista on riittävästi tietoa ja ymmärrämme, miten ja miksi opiskelija-asuntoihin haetaan tai ei haeta.

### Opiskelija-asuminen tukee kansainvälisten opiskelijoiden ja osaajien veto- ja pitovoimaa

- Opiskelija-asuminen on osa kansainvälistä opiskelijamarkkinointia ja Suomeen valituille kansainvälisille opiskelijoille voidaan turvata asunnonsaanti jo opiskelijahakuprosessin aikana.
- Kansainvälisten opiskelijoiden asumistoiveista, -tarpeista ja -kokemuksista on kattava kuva.
- Opiskelija-asuntoyhteisöt tunnistavat keinot, joilla opiskelija-asuminen voi tukea kansainvälisten opiskelijoiden integraatiota, eivätkä opiskelija-asumista koskevat säädökset estä niitä.
- Kansainvälisten opiskelijoiden asuttamisen riskit jakautuvat reilusti eri osapuolten kesken.

### Opiskelija-asunnoissa ympäristövastuullinen asuminen onnistuu myös opiskelijabudjetilla – kohtuuhintainen asuminen näyttää vastuullisen asumisen suuntaa

- Tuetun asuntotuotannon säädökset mahdollistavat ja kannustavat elinkaaren aikaista vähähiilisyttä niin uudistuotannossa kuin olemassa olevassa asuntokannassa.
- Opiskelija-asuntoyhteisöjen ympäristöteot näkyvät asukkaille ja opiskelija-asumisessa opitut vastuullisen asumisen tavat kantavat pitkälle poismuuton jälkeiseen aikaan.
- Omakustannuseriaate on opiskelija-asuntojen asukkaille tuttu.
- Opiskelija-asuntoyhteisöt mielletään esimerkillisen vastuullisiksi vuokranantajiksi, kiinteistönomistajiksi ja rakennuttajiksi.

### Opiskelija-asuntoasukkaat voivat hyvin ja opiskelu sujuu – myös etänä

- Opiskelija-asuminen tukee yhteisöllisyyttä: naapurit voivat toimia etäopiskelun lähityöyhteisönä. Selvitetään, miten asukasvalintaa voisi kehittää yhteisöllisyyttä tukevaksi ja varmistetaan, etteivät asukasvalintasäännöt muodostu tämän esteeksi.
- Opiskelija-asuminen on mahdollista, vaikkei asuisikaan opiskelupaikkakunnalla. Selvitetään eri paikkakunnalla opiskelevien asuttamisen esteet ja keinot niiden purkamiseksi.
- Asukastoiminta tukee yhteisöllisyyttä, opiskelijat tuntevat vaikuttamismahdollisuutensa ja osallistuvat aktiivisesti opiskelija-asumisen kehittämiseen.



#### Yhteisö

SOA on yhteisö, joka tuo yhteen opiskelija-asumisen toimijat ja tarjoaa alustan yhteistyölle ja kokemusten vertailulle.



#### Ennakoiva vaikuttamistyö

SOA on rakentava ja aloitteellinen vaikuttaja, joka edistää opiskelijan edun ja yhteiskunnan kokonaisedun mukaista sääntelyä ja tukipolitiikkaa.



#### Kouluttaminen ja osaamisen jakaminen

SOA tarjoaa jäsenistölleen hyödyllistä koulutusta ajankohtaisista aiheista, ja jäsenyhteisöt jakavat parhaat käytännöt SOAn piirissä.



#### Tiedon tuottaminen ja jakaminen

SOA on opiskelija-asumisen johtava asiantuntija, joka tuottaa laadukasta tietoa opiskelija-asuntoyhteisöjen kehittämistyön ja yhteiskunnallisen päätöksenteon tueksi.



#### Yhteinen kehittäminen ja näkyvyys

Yhdessä saadaan enemmän aikaan. SOA edistää ja fasilitoi uusien opiskelija-asumista kehittävien innovaatioiden löytämistä sekä koordinoi opiskelija-asumisen yhteistä brändityötä.